

## Das starke Team für Ihre Immobilie

### Unser Seniorenservice!

Manchmal geht es wirklich nicht mehr. Unser Seniorenservice nimmt Ihnen alle Lasten und Aufgaben bei dem Verkauf Ihrer Immobilie ab.



Kundin Frau R.

Wolff Immobilien ist das Beste, das mir passieren konnte.

Das Jahr 2021 war ein ganz besonderes Jahr für Sabine Huff, Inhaberin der Firma Wolff Immobilien, denn sie feierte das 25-jährige Firmenjubiläum. Eine weitere, positive Entwicklung gab es bereits 2020. Tochter, Kira-Lena Huff, verstärkt als ausgebildete Immobilienkauffrau tatkräftig das kleine Familienunternehmen. Mit Fingerspitzengefühl und einer unvergleichlichen Leidenschaft für die Immobilienwelt hat sich die Jungunternehmerin inzwischen einen eigenen Kundenstamm erarbeitet. So können sich die Damen von Wolff Immobilien zwischenzeitlich als das starke Team für Ihre Immobilie präsentieren.

„Wir lieben Immobilien und die Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Egal bei welcher Art von Immobilie wir angefragt werden – (sanierungsbedürftig bis exklusiv) wir erarbeiten für Sie die perfekte Verkaufsstrategie aus und begleiten Sie bis zum Notartermin. Wir besorgen alle für den Verkauf notwendigen Unterlagen. Eine kostenlose Immobilienbewertung und das kostenlose Erstellen eines Energieausweises ist in unserem Servicepaket selbstverständlich erhalten. Unser Seniorenservice liegt uns dabei besonders am Herzen.“ so die Inhaberin Sabine Huff. „Unsere Kunden zeigen uns

ihre Zufriedenheit mit durchweg positiven Bewertungen auf den Portalen Makler-Vergleich, Immobilienscout, Immowelt, eigene Homepage www.wolff-immobilien-del.de und stellen diese Zufriedenheit unter Beweis.“

Das Portal „werkenntdenBesen“ setzt Wolff Immobilien in Delmenhorst auf Platz 1. Im Raum Niedersachsen – bei



**WOLFF**  
IMMOBILIEN

einer Anzahl von 1866 gelisteten Maklern (Stand 11/2021) – befindet sich Wolff Immobilien unter den TOP 10 und ist derzeit auf Platz 9 gelistet. Die besten Makler der Welt werden von der BELLEVUE, Europas Immobilien Magazin Nr. 1, als „Best Property Agent“ ausgezeichnet. Wolff Immobilien erhält 2022 das 5. Mal diese begehrte Auszeichnung. Das Versprechen von Sabine Huff: „Wenn auch Sie Ihre Immobilie mit uns als Qualitätsmakler verkaufen möchten, erhalten Sie von uns unsere Leistungsgarantie.“

**Wir sind unter den TOP 10 der besten Immobilienmakler in Niedersachsen und belegen den 7. Platz (Stand 12/2021) bei 1.876 gelisteten Maklern. Herzlichen Dank dafür!**

**Kira-Lena Huff und Sabine Huff**



### Erbgemeinschaft?

Das starke Team, Kira-Lena Huff und Sabine Huff ist hier gefragt, um den manchmal nicht einfachen Verkaufsprozess zu begleiten.



Sie sind Vermieter und planen eine Neuvermietung?

Sie sparen wertvolle Zeit, wenn Sie Ihr Objekt in unsere Hände geben.

Telefon  
04221-42921,  
rufen Sie  
gerne  
Kira-Lena  
Huff an.



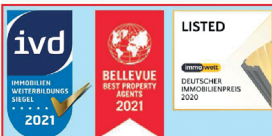
### Unsere Leistungen:

- Erstgespräch / Beratungsgespräch mit Aufnahme der wichtigsten Immobiliendaten
- Immobilienbewertung mit Kaufpreisfindung
- Zweitgespräch mit gemeinsamer Kaufpreisfindung
- Organisation und Koordination der Entsorgung noch vorhandener Möbel (wenn gewünscht)
- Erstellung schöner, aber ehrlicher Innen- und Außenfotos
- Beschaffung aller notwendigen Unterlagen
- Einsicht in das Baulastenverzeichnis
- Erstellung eines aktuellen Exposés
- Platzierung Ihres Premium-Exposés auf unserer Homepage, Immoscout, Immowelt, Immonet, eBay Kleinanzeigen und ivd24
- Durchführung der Besichtigungstermine (ausschließlich mit Kunden, die Ihren persönlichen Wünschen entsprechen)
- Durchführung möglicher Kaufpreisverhandlungen
- Prüfung der Finanzierungsbestätigungen potentieller Käufer auf Wirksamkeit
- Inauftraggabe eines Kaufvertragsentwurfes beim Notar
- Vertragsvorbereitung mit Prüfung des Kaufvertragsentwurfes
- Begleitung beider Parteien zum Beurkundungstermin
- Begleitung der Schlüsselübergabe.

Sie sind Eigentümer und planen den Verkauf Ihrer Immobilie?

Wir haben 25 Jahre unsere „Hausaufgaben“ gemacht und sind startklar für den Premium-Verkauf Ihrer Immobilie.

Telefon  
04221-42951,  
rufen Sie  
gerne  
Sabine  
Huff an.



**WOLFF**  
IMMOBILIEN

Sabine Huff und Kira-Lena Huff  
Am Hoyersgraben 1, 27751 Delmenhorst  
Tel. 04221-42951 oder 0171-123 5268

[www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)

